

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения  
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии» по Омской области**

---

**пресс-релиз**

**В Омской области наблюдается положительная динамика по  
увеличению доли земельных участков, имеющих границы**

*Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области информирует о результатах работы по учету в ЕГРН земельных участков, в том числе при проведении комплексных кадастровых работ по итогам 3 кварталов 2017 года.*

В Омской области на кадастровом учете состоит более 800 000 земельных участков. Их общая площадь составляет 15765,54 тыс.га. При этом площадь участков, имеющих границы – 7039,90 тыс.га. На начало 2017 года 342 629 участков (41%) имели установленные границы и координаты. К 1 сентября их количество увеличилось на 11171 и составило 353800 (43 % от общего количества земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)).

В целом, в регионе наблюдается положительная динамика. Благодаря активности собственников количество земельных участков с границами в ЕГРН увеличивается в среднем на 1240 в месяц. Жители Омской области постепенно приводят границы своих участков в соответствие с требованиями земельного законодательства. Однако, границы более 50% участков до сих пор не учтены в ЕГРН.

Если не произвести межевание и не внести сведения о границах в ЕГРН, то могут возникнуть сложности при проведении сделок с землей, а также конфликты с соседями, которые иногда доходят до судебных разбирательств. Если границы определены по нормам и правилам, то земля собственника защищена, вне зависимости от того, есть забор или нет.

Администрации муниципальных районов или городских округов могут установить границы сразу на все земельные участки, которые расположены на территории одного или нескольких смежных кадастровых кварталов, т.е. провести комплексные кадастровые работы. По их окончании готовится карта-план территории, в которой содержатся необходимые для внесения в ЕГРН

сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства.

На данный момент такие документы в Омскую кадастровую палату не поступали.