

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения  
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии» по Омской области**

---

**пресс-релиз**

**Для чего нужны сведения о границах объектов культурного наследия,  
водного и лесного фондов?**

*Начальник отдела инфраструктуры пространственных данных Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области Людмила Чечурина рассказала, зачем эту информацию необходимо вносить в Единый государственный реестр недвижимости и почему так важно ее актуализировать.*

**Объекты культурного наследия**

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из важнейших задач органов государственной власти. При этом большое значение имеет содержание в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сведений об их территориях и зонах охраны. Отсутствие такой информации зачастую приводит к совершению градостроительных ошибок при предоставлении земельных участков органами местного самоуправления и к нарушению требований, запрещающих виды деятельности, которые могут нанести ущерб физической сохранности объекта и его визуальному восприятию.

В границах территорий объектов культурного наследия запрещается проектирование и проведение различных видов работ, за исключением тех, которые направлены на их сохранение. Информация о объектах культурного наследия, территориях и зонах направляется Министерством культуры Омской области и вносится в ЕГРН в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 «О государственной регистрации недвижимости». По состоянию на сентябрь 2017 года в ЕГРН содержатся сведения об объектах культурного наследия народов Российской Федерации, среди которых 223 объекта недвижимости, 95 территорий объектов культурного наследия и 16 зон охраны. Из указанного числа объектов недвижимости 189 находятся на территории города Омска, 34 объекта - на территории районов Омской области (Исилькульский, Москаленский, Одесский и Тарский).

Все объекты культурного наследия, содержащиеся в ЕГРН, внесены с видом «Памятник» и подразделены на категории историко-культурного значения: объекты культурного наследия федерального, регионального и

местного (муниципального) значения. В основном они относятся к эпохе XIX-XX вв. Это памятники, посвященные героям Великой Отечественной Войны, памятники Ленину, особняки и торговые дома, гостиницы и больницы.

Всего на территории Омской области расположен 2141 объект культурного наследия, из них 1206 – объекты археологического наследия. Содержание в ЕГРН сведений об объектах культурного наследия позволяет любому человеку получить информацию о том, находится ли объект недвижимости под охраной государства.

Обращаем внимание, что в Плате мероприятий «Дорожная карта» по внедрению в Омской области целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» произошли изменения. Теперь в нем предусмотрена реализация мер по определению границ территорий объектов культурного наследия, границ зон охраны и включение этих сведений в ЕГРН, а также актуализация сведений в части определения статуса принадлежности к объектам культурного наследия.

*Справка: К культурному наследию относятся объекты, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии и т.д. Одними из самых знаменитых объектов культурного наследия в Омской области являются: здание Драмтеатра, Пожарная каланча, Свято-Никольский Казачий собор, Такмыкская слобода на территории Большереченского района, Спасский собор в городе Тара и т.д.*

### **Лесничества и лесопарки**

Государственный кадастровый учет лесных участков и государственная регистрация прав (ограничений, обременений) осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Лесничества и лесопарки являются основными территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов. При проектировании необходимо установить их границы, произвести деление территорий на участковые лесничества и определить квартальную сеть.

На сегодняшний день в ЕГРН отсутствуют сведения о границах лесничеств и лесопарков. При наличии этой информации появится возможность установить подведомственность в распоряжении территорией, избежать нарушений требований земельного законодательства при образовании земельных участков, а также исключить риск наложения границ земельных участков с землями лесного фонда.

На территории Омской области создана рабочая группа по приведению в соответствие сведений ЕГРН и государственного лесного реестра. Ее основная задача - выявление и обобщение причин пересечения границ лесничеств или

лесных участков с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Для решения поставленных задач на публичной кадастровой карте были размещены границы Знаменского лесничества, расположенного на территории Знаменского района Омской области.

*Справка: Согласно ст. 101 Земельного Кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Лесным участком в соответствии со ст. 7 Лесного Кодекса РФ является земельный участок, который расположен в границах лесничеств, лесопарков и образован в соответствии с требованиями земельного законодательства и данного Кодекса.*

### **Установление границ зон с особыми условиями использования водных объектов**

К зонам с особыми условиями использования территории, установленных в отношении водных объектов, относятся водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны затопления и подтопления.

Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) вносит сведения о таких зонах в государственный водный реестр (ГВР), а затем направляет их для внесения в ЕГРН с учетом требований, которые установлены Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532.

По состоянию на 1 января 2017 года в ЕГРН отсутствовали сведения о водоохранных зонах, прибрежных защитных полосах, зонах затопления и подтопления Омской области.

В границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления и подтопления запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов вредного производства, хранилищ пестицидов и агрохимикатов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств);
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) сброс сточных (дренажных) вод;
- 7) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

- 8) распашка земель;
- 9) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 10) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

11) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления (запрещено только в границах зон затопления, подтопления).

Таким образом, установление границ зон с особыми условиями использования водных объектов имеет важное значение при формировании земельных участков, так как предупреждает риск возникновения нарушений при предоставлении юридическим и физическим лицам земельных участков, фактически попадающих в границы указанных зон.

Кроме того, в ЕГРН вносятся обременения и ограничения использования земельных участков, находящихся в собственности или на ином праве пользования, что также обязывает собственников, владельцев или пользователей соблюдать правовой режим земельных участков.

По данным на сентябрь в ЕГРН имеются сведения о границах 19 зон затопления и подтопления, установленных на территории Черлакского муниципального района Омской области.