

## **Популярность электронной услуги Росреестра растет**

С начала 2017 года в Управление Росреестра по Омской области поступило более 3000 заявлений на регистрацию в электронной форме через портал Росреестра. При этом только в мае 2017 года поступило больше 1100 заявлений, что более чем на 200 заявлений больше чем в апреле текущего года.

Названные цифры свидетельствуют о востребованности указанной электронной услуги Росреестра у заявителей и ее растущей популярности.

Согласно статистике за 1 квартал 2017 года 59,2 процента заявлений представлено физическими лицами, 21,3 процента – нотариусами, 16 процентов – органами государственной власти и органами местного самоуправления и 3,5 процента – юридическими лицами.

Количество заявлений, представленных нотариусами в мае 2017 года, по сравнению с апрелем увеличилось в два раза. Популярность услуги, оказываемой нотариусами по представлению заявлений на государственную регистрацию прав в электронном виде, объясняется сокращенным сроком проведения такой регистрации и составляет всего один рабочий день, следующий за днем приема документов.

Увеличение процента представленных юридическими лицами заявлений в электронном виде связано в том числе с тем, что ряд застройщиков Омской области начал использовать электронные сервисы Росреестра для представления заявлений о государственной регистрации договоров долевого участия в строительстве.

Еще одной из причин роста электронных обращений является электронное взаимодействие Росреестра со Сбербанком России, в результате которого граждане, оформляющие ипотеку, получили возможность подавать заявление на регистрацию права собственности в электронном виде в центре ипотечного кредитования Сбербанка России в Омске без посещения офисов приема документов.

Помимо нотариусов и менеджеров Сбербанка, с помощью которых граждане узнают преимущества электронной регистрации, все больше физических лиц получают усиленную квалифицированную электронную подпись и самостоятельно либо при помощи специализированных организаций обращаются в Росреестр за регистрацией права через Интернет.

Еще одним преимуществом электронной регистрации для граждан (помимо отсутствия очередей, возможности круглосуточно и независимо от расположения объекта недвижимости обратиться в Росреестр с заявлениями о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав) является пониженный на 30 процентов размер государственной пошлины за регистрацию прав.

**Юлия Швецова,  
заместитель начальника отдела  
государственной регистрации недвижимости  
Управления Росреестра  
по Омской области,  
государственный регистратор.**