

А К Т  
обследования имущества котельной

с. Калинино  
место составления акта

« 29 » марта 2018 года

**Комиссия, образованная** Распоряжением Главы Русско-Полянского муниципального района Омской области от 13 декабря 2017 года № 292-р «О создании комиссии по контролю за соблюдением условий концессионного соглашения».

Председатель комиссии:

Хоменок О.А. – первый зам. главы муниципального района

Члены комиссии:

Диденко И.А. – начальник отдела жизнеобеспечения муниципального района  
(секретарь комиссии)

Соснин А.Ю. – нач. юридического отдела

Клейн Е.А. – главный специалист Комитет по управлению имуществом

Курилович С.В. – глава Калининского сельского поселения (по согласованию)

**Котельная №14 с. Калинино**

(наименование организации, предприятия или подразделения организации)

в ходе проведения обследования наличия и состояния имущества, находящегося в котельной по адресу: Омская область, Русско-Полянский район, с. Калинино, ул. Новая, 2б, переданного ООО «Алерон» по концессионному соглашению от 04 октября 2016 г., комиссией было выявлено следующее:

котлы марки КВВ-р-2 и КВВ-тшп-2 находятся в удовлетворительном состоянии, почищены, вода частично слита. Из-за оставшейся воды в трубопроводе котельной разморожены фильтр и грязевик. Котельное и вспомогательное оборудование, тягодутьевые механизмы находятся в удовлетворительном состоянии.

Оборудование, отсутствующее в котельной:

- насос подпиточный Grundfos NB-125/135 – 1 шт.;
- насос с эл. двигателем сетевой 40 кВт – 1 шт.;
- эл. двигатель (транспортёр загрузки угля 2,2 кВт – 1 шт.;
- задвижка Ø150 мм. – 2 шт.

На территории с. Калинино, согласно концессионному соглашению от 04 октября 2016 г., числятся тепловые сети протяженностью 6056,6 м.

В ходе осмотра тепловых сетей было обнаружено, что значительная часть теплосетей – 4317,9 м. отсутствует:

1. ул. Калинина, д. 1 - ул. Калинина, д. 31 - Ø108мм. – 354 м.
2. ул. Железнодорожная, д. 4 - ул. Железнодорожная, д. 26 - Ø108мм. – 356 м.
3. ул. Новая, д. 1 - Дет. сад - Ø108мм. – 386,6 м.
4. ул. Новая, д. 2 - ул. Новая, д. 28 - Дет. сад - Ø156мм. – 442 м.
5. ул. Ленина, д. 13 - ул. Ленина, д. 1 - Ø108мм. – 380 м.
6. ул. Ленина, д. 16 - ул. Ленина, д. 13 (через дорогу) - Ø108мм. – 50 м.
7. ул. Ленина, д. 16 - ул. Ленина, д. 2 - Ø57мм. – 310 м.
8. ул. Гагарина (ДК)- ул. Рабочая, д. 16 - Ø108мм. – 206 м.

9. ул. Рабочая, д. 16 - ул. Рабочая, д. 2 - Ø108мм. – 254 м.
10. ул. Гагарина (от основной т/сети до Амбулатории) - Ø108мм. – 7,5 м.
11. ул. Гагарина (от основной т/сети до Столовой) - Ø108мм. – 2,8 м.
12. ул. Ленина, д. 32 - ул. Ленина, д. 27 (через дорогу) - Ø108мм. – 50 м.
13. ул. Ленина, д. 27 - ул. Ленина, д. 45 - Ø108мм. – 395 м.
14. ул. Целинная, д. 1 - ул. Целинная, д. 4 - Ø57мм. – 56 м.
15. ул. Комсомольская, д. 9 - ул. Комсомольская, д. 1 - Ø108мм. – 92 м.
16. ул. Комсомольская, д. 9 - ул. Гагарина - пер. Больничный - Ø108мм. – 164 м.
17. ул. Южная, д. 1 - ул. Южная, д. 19 - Ø108мм. – 312 м.
18. ул. Южная, д. 2 - ул. Южная, д. 28 - Ø108мм. – 500 м.

### **Вывод комиссии:**

Здание котельной, находящийся по адресу: Омская область, Русско-Полянский район, с. Калинино, ул. Новая, 2б, не обслуживается, находится в удовлетворительном состоянии. Имеющиеся в наличии котельное и вспомогательное оборудование, тягодутьевые механизмы, дымовая труба и тепловые сети не обслуживаются, находятся в удовлетворительном состоянии.

Для дальнейшей эксплуатации котельной необходимо восстановить недостающее оборудование, провести ремонт и ревизию оборудования, запорной арматуры, ревизию электроснабжения котельной, опрессовать водогрейные котлы.

Рекомендовать Комитету по управлению имуществом при администрации Русско-Полянского муниципального района обратиться к концессионеру с претензией по восстановлению недостающего оборудования в добровольном порядке.

Председатель комиссии:

Первый зам. главы

Русско-Полянского муниципального района

  
\_\_\_\_\_ О.А. Хоменок

Секретарь комиссии:

Начальник отдела жизнеобеспечения  
муниципального района

  
\_\_\_\_\_ И.А. Диденко

Члены комиссии:

Начальник юридического отдела

  
\_\_\_\_\_ А.Ю. Соснин

Главный специалист Комитет  
по управлению имуществом

  
\_\_\_\_\_ Е.Н. Клейн

Глава Калининского  
сельского поселения (по согласованию)

  
\_\_\_\_\_ С.В. Курилович